**ОТЧЕТ**

**Исполняющего обязанности руководителя**

**ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»**

**И.А.Межиева**

**«О работе «ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» за 2022 год»**

**на заседании Совета депутатов муниципального округа Соколиная гора**

**14 февраля 2023 года**

**2023**

**Отчет о работе ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»**

**за 2022 год**

Основным направлением деятельности ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» является осуществление мероприятий по предоставлению жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройства территории и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

***Характеристика деятельности ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в цифрах***

# В 2022 году в управлении ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находилось 65 МКД.

# В ведении ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находится 226 дворовых территорий общей площадью более 1,7 млн. кв.м.

# На обслуживании находятся:

# - 196 детских и 25 спортивных площадок;

# - 137 контейнерных площадок;

# - 41 улиц;

# - 49 остановки общественного транспорта.

# Для поддержания чистоты и санитарного состояния дворовой территории задействовано 156 человек, на объектах дорожного хозяйства – 30 человек.

Для содержания объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий, в автопарке ГБУ находится на балансе 43 единиц техники:

- ДКМ (ПЩ+ТР) - 4 единиц;

- для уборки тротуаров - 14 единицы;

- погрузочная техника – 8 единиц;

- самосвалы – 3 единицы;

- специальная техника (фреза, вышки, прицепы, компрессора, пескоразбрасыватели) – 10 единиц;

- автотранспорт для перевозки персонала и материалов –4 единиц.

Вся техника оснащена системой ГЛОНАСС и находится под контролем Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

***Содержание и эксплуатация жилого фонда***

*Специалистами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в весенне-летний период проведены необходимые регламентные работы по содержанию МКД:*

- наладка инженерного оборудования жилых зданий в соответствии с нормативными требованиями;

- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений;

- проверка состояния облицовки и штукатурки цоколей, фасадов, мелкий ремонт фасадов;

- ремонт полов в подвальных помещениях и на лестничных клетках;

- укрепление флагодержателей и домовых указателей;

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;

- текущий ремонт кровель, внутренних водостоков, входных дверей.

Также проводились работы по ремонту и окраске цоколей, ремонту отмосток и входных групп домов.

*Выполнены регламентные работ по подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации:*

- ревизия запорной арматуры;

- замена устаревшей и неисправной запорной арматуры на магистралях и узлах управления, на трубопроводах отопления, горячего и холодного водоснабжения;

- замена ветхих участков трубопроводов различного диаметра;

- замена контрольно-измерительных приборов (КИП);

- устройство паро-влагонепроницаемых стенок входа и выхода трубопроводов;

- регулировка тепловых узлов.

***Капитальный ремонт МКД***

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП в 2022 году были выполнены работы по капитальному ремонтув 11 МКД.

***Планово-поддерживающий ремонт защитных сооружений гражданской обороны***

ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в 2022 году произведен комплексный Планово-поддерживающийремонт 4-х защитных сооружений гражданской обороны по адресам:

- Щербаковская ул. дом 26;

- Щербаковская ул. дом 58а – (3 ЗСГО.);

Всего в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» - 12 убежищ.

***Пожарная безопасность и антитеррористическая защищенность***

Специалистами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в целях обеспечения пожарной безопасности и антитеррористической защищенности выполняются следующие мероприятия:

- проверка противопожарного состояния жилых домов;

- обучение специалистов.

В период подготовки проведения праздничных мероприятий осуществляется взаимодействие со специалистами управы района Соколиная гора, ОПОП и ОМВД России по району Соколиная гора города Москвы на предмет антитеррористической защищенности района.

***Работа с «должниками»***

Следует отметить, что по состоянию на 01.01.2023г. задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги составляет **11 715 347,65** **млн. руб.**, что отрицательно влияет на эксплуатацию, содержание и ремонт многоквартирных домов.

За отчетный период ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведены следующие мероприятия:

* заключено **31** договор о реструктуризации задолженности за ЖКУ на сумму **1 731 996,21 млн. руб.;**
* подано **290** заявлений в суд о взыскании задолженности с собственников и нанимателей жилых помещений за ЖКУ на сумму **5 042 440,34 млн. руб**.;
* Преображенским отделом судебных приставов возбуждено **861** исполнительных производства на сумму **9 236 912,30 млн. руб**.**;**

***Благоустройство***

В 2022 году на территории района Соколиная гора были выполнены работы по благоустройству на 11 адресах:

- замена МАФ – 97 шт.;

- замена асфальтобетонного покрытия – 26 957,9 кв.м.;

- замена дорожного бортового камня – 6 127,9 п.м.;

- ремонт газона с подсевом семян газонных трав – 6 756,15 кв.м.;

- устройство/ремонт резинового покрытия – 3257,9 кв.м.;

**Общая сумма средств, затраченных на благоустроительные работы, составила 81,5 млн. руб.**

По 7 адресам подрядной организацией выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия по программе ремонт «Большие карты»:

- замена асфальтобетонного покрытия – 19 993,97 кв.м.

- замена бортового камня – 4 076 пог.м.

**Общая сумма средств, затраченных на благоустроительные работы, составила 24,9 млн. руб**.

 По 15 адресам выполнены мероприятия направленные на обеспечение безопасности дорожного движения.

**Общая сумма средств, затраченных на благоустроительные работы, составила 2,7 млн. руб**.

В завершении доклада хотелось бы искренне поблагодарить роль органов местного самоуправления во взаимосвязи жителей района, депутатов и ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в контроле над проведением капитального ремонта, благоустроительных работ, а также при дальнейшем планировании работ по улучшению качества обслуживания, содержания и эксплуатации территории и жилого фонда нашего района.