****

**ОТЧЁТ**

**ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»города Москвы**

**«О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНИКАРАЙОНА**

**СОКОЛИНАЯ ГОРА**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**В 2020 ГОДУ»**

**Москва 2021г.**

***Уважаемые депутаты,***

***приглашенные руководители предприятий и учреждений, жители района Соколиная гора!***

Представляю Вашему вниманию отчет о результатах деятельности Жилищника района Соколиная гора города Москвы по выполнению Комплексной программы развития района, в котором будут отражены основные направления деятельности ГБУ.

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СОКОЛИНАЯ ГОРА**

Соколиная гора – старый промышленный район Москвы, история которого насчитывает более 350 лет.

Строительство фабрик, заводов, развитие науки и создание научно-исследовательских институтов позволило из фабричной окраины вывести район в ряд ведущих индустриальных и научных районов Москвы.

И в наше время район Соколиная гора сохраняет свою промышленную специфику, занимая достойное место среди других индустриальных районов Москвы.

Территория района – **796,1 га**, из них **435 га** занимает промышленность.

Общая численность населения района –**89, 9 тыс.человек.**

На территории находится около100 предприятий промышленности и научных организаций, 1000 предприятий, относящихся к субъектам малого предпринимательства, включая предприятия торговли, общественного питания, бытовых услуг, жилищно-коммунальной сферы и наукоемких предприятий.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

Общее количество жилых домов района Соколиная гора составляет **352** строений, из них **272** жилых дома находится в управлении частных управляющих организаций, **62** дома – в управлении ГБУ «Жилищник района», **14** домов – на самоуправлении ТСЖ, ЖСК, ЖК, **2** дома – общежития, **2** дома – принадлежит ведомственному жилому фонду.

 В районе зарегистрировано **24** ТСЖв **37** домах.

# **УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

# Дворовые территории разделены на **6** участков. Всего в 2020 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находились **225** дворовых территорий, **219** детских площадок, **143** места сбора твердых бытовых отходов.

Общая площадь дворовых территорий составляет – **1 721,1 тыс. кв.м.**, из которой уборочной площади **1 373, 8тыс. кв.м.**

Уборка территории проводится механизированным и ручным способом:

* площадь ручной уборки **1 118,1тыс. кв.м.**
* площадь механизированной уборки **255,6 тыс. кв.м.**

Механизированная уборка проводится тракторами МТЗ-82.0 (**6** ед.) и средствами малой механизации (**79 мотоблоков**). Все тракторы оснащены системой «ГЛОНАСС».

В рамках содержания объектов выполнены следующие виды работ:

* сбор, вывоз и обезвреживание отходов, подлежащих уборке с дворовых территорий;
* уход за зелеными насаждениями (санитарная обрезка, удаление аварийных и сухостойных деревьев, омолаживающая обрезка, формовочная обрезка кустарника);
* содержание цветников;
* текущий ремонт асфальтового покрытия;
* содержание газонов, кустарников, цветочных вазонов, урн, скамеек, плиточных покрытий, резинового покрытия, покрытий из гранитного отсева;
* содержание МАФ на детских площадках, ограждений, газонов, контейнеров и контейнерных площадок, садово-парковой мебели, урн и пр.;
* восстановление газонов на дворовых территориях и улично-дорожной сети **17,4 тыс. кв. м.**
* вывоз снега с объектов дорожного хозяйства (за сезон 2020 по наст. время) – **5000 куб. м.**

За уборкой и содержанием территории ежедневно осуществляется контроль путем обхода территории, мониторинга камер видеонаблюдения и системы «ГЛОНАСС».

Ежегодно осенью проводится смотр техники для уборки территории района в осеннее-зимний период.

**Уборка и содержание улично-дорожной сети**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находится 43 улицы. В рамках содержания объектов улично-дорожной сети выполняются следующие виды работ:

* уборка проезжей части;
* уборка парковочного пространства;
* уборка тротуаров;
* уборка остановок;
* восстановление пешеходных ограждений;
* промывка шума поглощающих стенок и буферов безопасности;
* промывка дорожных знаков;
* обслуживание навигационных указателей;
* восстановление ИДН (искусственное дорожное покрытие);
* вывоз снега с улично-дорожной сети (за сезон 2019-2020 по наст. время 63319,7 м3);
* ремонт бордюрного камня;
* восстановление газонов;
* ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия.

В рамках проведения работ по ремонту локального разрушения асфальтобетонного покрытия на объектах дорожного хозяйства силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» уложено 1700 тонн асфальтобетонной смеси (горячая/литая), выполнен ремонт на 14300 м2.

В соответствии с распоряжением префекта ВАО Н.В. Алешина от 13.04.2020 № 165-В-РП «Об утверждении адресного перечня объектов для выполнения работ по понижению газонов на территории Восточного административного округа города Москвы на 2020 год», силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведены работы по понижению газонов по следующим адресам: пр. Буденного (22983,22 м2), ул. Ибрагимова (4903,19 м2), ул. Буракова (8553,00 м2), ул. Золотая (900,00 м2) и 9-я ул. Соколиной горы (8279,40 м2). В рамках проведения работ был завезен плодородный грунт с посевом семян газонных трав.

**О выполнении программы комплексного благоустройства территории района**

В 2020 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий района Соколиная гора города Москвы осуществлялось:

* за счет средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;
* за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

В 2020 году за счет средств стимулирования управы района Соколиная гора проведено благоустройство собственными силами 46 (11 – ДТ КБ, 35 – отдельные виды работ, установка МАФ) дворовых территорий на общую сумму 58 719 700, 00 руб. – стоимость КБ:

* Кирпичная ул., д.8;
* Кирпичная ул., д.12;
* Кирпичная ул., д.14;
* Семеновский Вал ул., д.10к1;
* Семеновский Вал ул., д.10к2;
* Семеновский Вал ул., д.10к3;
* Семеновский Вал ул., д.10к4,5;
* Семеновский Вал ул., д.12;
* Энтузиастов проезд, д.19а.

По итогам голосования на портале «Активный гражданин» проведено комплексное благоустройство на 2-х дворовых территориях на сумму 12 636 756, 00 руб.:

* Энтузиастов проезд, д.19б;
* Буденного проспект, д.11, д.11к1; Вольная ул., д.1.

На 11 дворовых территориях комплексного благоустройства были выполнены следующие виды работ:

* Ремонт газона: 11 970 кв.м;
* Установка малых архитектурных форм: 126 шт.;
* Замена асфальтобетонного покрытия: 15 323 кв.м.;
* Замена садового/бортового камня: 6 285 п.м.;
* Устройство резинового покрытия: 1 370 кв.м.

Также в рамках достигнутой экономии при проведении процедур закупок по основной программе благоустройства района были выполнены отдельные виды работ по 27 дворовых территориях:

* установка малых архитектурных форм: 299 шт.;
* устройство резинового покрытия: 947 кв.м.

Отдельные виды работ по установке малый архитектурных форм:

* Фортунатовская ул., д.27А;
* 8-я ул. Соколиной горы, д.8;
* Уткина ул., д.44;
* 5-я ул. Соколиной горы, д.27;
* 1-й Кирпичный переулок, д.26;
* Зверинецкая ул., д.14;
* Буденного проспект, д.37к1;
* Буденного проспект, д.39к1;
* 5-я ул. Соколиной горы, д.25к2;
* Мироновская ул., д.46;
* Борисовская ул., д.1;
* Борисовская ул., д.2/31;
* Фортунатовская ул., д.11;
* Фортунатовская ул., д.12;
* Буденного проспект, д.27к2,3;
* Мироновская ул., д.9;
* Буденного проспект, д.1/1к2;
* Медовый переулок, д.6;
* Буденного проспект, д.19;
* Буденного проспект, д.17, д.17к1;
* Окружной проезд, д.34к1,2;
* 1-й Кирпичный переулок, д.15;
* Буракова ул., д.1к1;
* Щербаковская ул., д.46;
* Щербаковская ул., д.58;
* 8-я ул. Соколиной горы, д.20;
* Гаражная ул., д.3;
* 5-я ул. Соколиной горы, д.23к1;
* 5-я ул. Соколиной горы, д.21к2;
* Буденного проспект, д.30/8;
* Измайловское шоссе, д.45;
* Гаражная ул., д.5;
* Зверинецкая ул., д.12;
* 3-я ул. Соколиной горы, д.17, д.19;
* 1-й Кирпичный переулок, д.19.

**Озеленение района Соколиная гора**

**Уборка и содержание парков, скверов, зеленых насаждений и цветников**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в 2020 году находились 1 парк (Семеновский парк) и 11 скверов (Сквер по ул. Ибрагимова, д. 2, Сквер на Семеновской площади народный парк, Сквер у кинотеатра «Родина», Сквер на пересечении ул. Ткацкая и ул. Измайловский Вал, Сквер «Дружба», Сквер у Электрозаводского моста, Сквер на углу Большая Семеновская ул. и ул. Измайловский Вал, д. 3, Север на ул. Буракова, напротив д. 23, Сквер у ДК им. Ленина, просп. Буденного, д. 32, Сквер у магазина «Женская мода», Сквер у ДК «Чайка»).

Силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора выполнены работы по удалению аварийных и сухостойных деревьев в количестве 595 деревьев (568 аварийных и 27 сухостойных).

Выполнены работы по кронированию (омолаживающей обрезке) 271 дерева.

В 2020 году на дворовых территориях района в рамках городской программы «Миллион деревьев» на основании заявок жителей района и итогов голосования на портале «Активный гражданин» выполнены работы по посадке деревьев и кустарников:

* посадка кустарников в виде «живой изгороди» – 4730 шт.;
* по программе «Миллион деревьев» посадка кустарников – 11 361 шт., деревьев – 46 шт.

**Цветочное оформление района**

В весенне-летний период 2020 года силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 1,2,3 категории:

* На объектах озеленения 1 категории площадь посадки цветников составила **259 кв.м.**
* На объектах озеленения 2 категории площадь посадки цветников – **1098 кв.м.**
* На объектах озеленения 3 категории площадь посадки цветников – **530кв.м.**

В осенний период 2020 года силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведены работы по посадке луковичных культур на площади **1357 кв.м.**, а именно:

* На объектах озеленения 1 категории площадь посадки цветников составила **259 кв.м.**
* На объектах озеленения 2 категории площадь посадки цветников – **1098 кв.м.**

**Информация о проделанной работе в части содержания, текущей эксплуатации МКД и планово-текущему ремонту подъездов МКД за 2019 год по ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»**

Согласно титульному списку по планово-текущему ремонту подъездов многоквартирных домов по району Соколиная гора в 2020 году, утвержденному Префектурой Восточного административного округа, а также распоряжением префектуры Восточного административного округа от 18.12.2019№784-В-РП,ремонту подлежали 25 подъездов в 8 МКД. Перечень работ и используемых материалов являлись едиными при приведении в порядок всех подъездов МКД ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» 2020 года.

Однаков связи с пандемией коронавируса в 2020 годувышеуказанные работы по приведению в порядок подъездов МКД были приостановлены.

За счет средств текущего ремонта выполнена промывка цоколей в МКДВ количестве 60 (все дома ГБУ «Жилищник района Соколиная гора») в период подготовки жилых домов к весенне-летней эксплуатации выполнена промывка цоколей на сумму 143 214 рублей.

За счет средств текущего ремонта выполнена подготовка жилых домов к осенне-зимней эксплуатации в МКД в количестве 60 (все дома ГБУ «Жилищник района Соколиная гора») на сумму 369 180 рублей.

В 2020 году выполнена замена 6-х лифтов в МКД по адресу: 5-я улица Соколиной Горы, дом 18, корпус 1, 5-я улица Соколиной Горы, дом 18, корпус 2, Семеновский вал., д.12, Щербаковскаяул., д. 50 за счет средств капитального ремонта. Заказчиком работ являлся Фонд капитального ремонта города Москвы.

**Капитальный ремонт**

Постановлением Правительства города Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

В рамках утвержденного краткосрочного плана на 2018-2020 годы в2020 году на территории района Соколиная гора велись в плановом режиме работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ГВС, ХВС, ЦО (разводящие магистрали, стояки), электроснабжения, внутридомовых систем водоотведения (канализации, выпуски и сборные трубопроводы, стояки), ремонт фасада, кровли, подвальных помещений в 3 многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ГБУ:

* Буденного проспект, д. 47;
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 14;
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 17.

Замена лифтов в 2 многоквартирных жилых домах по адресам:

* + - * Семеновский вал, д. 12;
			* Щербаковская ул., д. 50.

Силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» выполнен капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 6 (ремонт подъездов), Окружной пр., д. 17 (система холодного водоснабжения (разводящие магистрали), электроснабжения, подвал). В 2021 году будет выполнены работы по ремонту фасада, центрального отопления (разводящие магистрали и стояки).

В 2021 году будут выполняться работы по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы по 3 адресам: Семеновский вал, д. 6, пр-т Буденного д. 19, 16-я Парковая ул., д. 16 к. 1 (район Северное Измайлово).

В рамках проведения работ, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу Реновации жилищного фонда на территории ВАО города Москвы выполнялись работы по ремонту 27 систем ГВС, ХВС, ЦО (разводящие магистрали), электроснабжения, кровли, в 8 жилых МКД.

* ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения –8 систем
* 3-я ул.Соколиной горы, д.19А;
* 3-я ул.Соколиной горы, д.19Б;
* 5-я ул.Соколиной горы, д.20, к.1;
* 5-я ул.Соколиной горы, д.20, к.2;
* Уткина ул., д.37;
* Уткина ул., д.38;
* Уткина ул., д.41Б;
* Уткина ул., д.45.
* ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 5 систем
* 3-я ул.Соколиной горы, д.19А;
* 3-я ул.Соколиной горы, д.19Б;
* 5-я ул.Соколиной горы, д.20, к.1;
* Уткина ул., д.37;
* Уткина ул., д.41 Б.
* ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – 5 систем
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 19А;
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 19Б;
* 5-я ул. Соколиной горы, д. 20 к. 1;
* Уткина ул., д. 37;
* Уткина ул., д. 41Б.
* ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) – 5 систем
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 19А;
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 19Б;
* 5-я ул. Соколиной горы, д. 20 к. 1;
* Уткина ул., д. 37;
* Уткина ул., д. 41Б.
* ремонт крыши – 4 системы
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 19А;
* 3-я ул. Соколиной горы, д. 19Б;
* 5-я ул. Соколиной горы, д. 20 к. 1;
* Уткина ул., д. 37.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**