****

**ОТЧЁТ**

**ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»города Москвы**

**«О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНИКАРАЙОНА**

**СОКОЛИНАЯ ГОРА**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**В 2019 ГОДУ»**

**Москва 2020г.**

***Уважаемые депутаты,***

***приглашенные руководители предприятий и учреждений, жители района Соколиная гора!***

Представляю Вашему вниманию отчет о результатах деятельности Жилищника района Соколиная гора города Москвы по выполнению Комплексной программы развития района, в котором будут отражены основные направления деятельности ГБУ.

**ЧАСТЬ I**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СОКОЛИНАЯ ГОРА**

Соколиная гора - старый промышленный район Москвы, история которого насчитывает более 350 лет.

Строительство фабрик, заводов, развитие науки и создание научно-исследовательских институтов позволило из фабричной окраины вывести район в ряд ведущих индустриальных и научных районов Москвы.

И в наше время район Соколиная гора сохраняет свою промышленную специфику, занимая достойное место среди других индустриальных районов Москвы.

Территория района – **796,1 га**, из них **435 га** занимает промышленность.

Общая численность населения района –**89956 человек**

На территории находится около 90 предприятий промышленности и научных организаций, 1000 предприятий, относящихся к субъектам малого предпринимательства, включая предприятия торговли, общественного питания, бытовых услуг, жилищно-коммунальной сферы и наукоемких предприятий.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

Общее количество жилых домов района Соколиная гора составляет **352** строений, из них **274** жилых домов находится в управлении частных управляющих организаций, **60** домов – в управлении ГБУ «Жилищник района», **14** домов - на самоуправлении ТСЖ, ЖСК, ЖК, **2** дома – общежития, **2** дома - принадлежит ведомственному жилому фонду.

В районе зарегистрировано **24** ТСЖ **в 37** домах.

# **Уборка и содержание дворовых территорий**

Общая площадь дворовых территорий составляет – **1 348,9 тыс. кв.м.**, в том числе:

* **643,0 тыс. кв. м**. асфальтового покрытия,
* **630,1 тыс. кв. м.** газона,
* **62,3 тыс. кв. м.** грунта.

Всего в 2019 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находились **224** дворовые территории, **188** детских площадок, **152** контейнерные площадки.

Дворовые территории разделены на **6** участков.

Уборка территории проводится механизированным и ручным способом.

- площадь мех уборки – **266,5 тыс. кв. м.** (асфальт)

- площадь ручной уборки - **1 082,4 тыс. кв. м.** (асфальт, газон, грунт)

Механизированная уборка проводится тракторами (**11** ед.) и средствами малой механизации (**75 мотоблока**). Все тракторы оснащены системой «ГЛОНАСС».

В рамках содержания объектов выполнены следующие виды работ:

- сбор, вывоз и обезвреживание отходов, подлежащих уборке с дворовых территорий;

- уход за деревьями (спил аварийных и сухих, обрезка ветвей);

- содержание цветников;

- текущий ремонт асфальтового покрытия;

- содержание газонов, кустарников, цветочных вазонов, урн, скамеек, плиточных покрытий, резинового покрытия, покрытий из гранитного отсева;

- содержание МАФ на детских площадках, ограждений, газонов, контейнеров и контейнерных площадок, садово-парковой мебели, урн и пр.;

- восстановление газонов на дворовых территориях и улично-дорожной сети **17,4 тыс. кв. м.**

- вывоз снега с дворовых территорий (за сезон 2018-2019 по наст.время)– **10,263 куб. м.**

За уборкой и содержанием территории ежедневно осуществляется контроль путем обхода территории, мониторинга камер видеонаблюдения и системы «ГЛОНАСС».

Ежегодно осенью проводится смотр техники для уборки территории района в осеннее-зимний период.

**Уборка и содержание улично-дорожной сети**

ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» обслуживает **45** улиц.

В рамках содержания объектов улично-дорожной сети выполнены следующие виды работ:

- уборка проезжей части;

- уборка парковочного пространства;

- уборка тротуаров;

- уборка остановок;

- восстановление пешеходных ограждений;

- промывка шума поглощающих стенок;

- восстановление ИДН (искусственное дорожное покрытие);

- вывезено снега с улично-дорожной сети (за сезон 2018-2019 по наст.время);

- ремонт бордюрного камня;

- восстановление газонов;

- ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия**.**

**О выполнении программы комплексного благоустройства территории района**

В 2019 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий района Соколиная гора города Москвы осуществлялось:

- за счет средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

В 2019 году за счет средств стимулирования управы района Соколиная гора проведено благоустройство 21 дворовых территорий **(на общую сумму 91002,11 руб.)**

1. Измайловское шоссе д. 25

2. Измайловское шоссе д. 11

3. Измайловское шоссе д. 13

4. Измайловское шоссе д. 15

5. Измайловское шоссе д. 17

6. Измайловское шоссе д. 17 к. 1

7. Измайловское шоссе д. 17 к.2

8. Измайловское шоссе д. 19

9. Измайловское шоссе д. 27

10. ул. Вельяминовская д. 6

11. ул. Щербаковская д. 26

12. ул. Щербаковская д. 20

13. ул. Щербаковская д. 16

14. ул. Благуша д. 6; ул. Ибрагимова д. 5 к. 1

15. ул. Ибрагимова д. 5а

16. Измайловское шоссе д. 29

17. ул. Щербаковская д. 8

18. ул. Уткина, д. 41Б

**По итогам голосования на портале «Активный гражданин» проведено комплексное благоустройство на 3-х дворовых территориях (**на сумму 9 340 091,72 руб.)

1. Буденного пр-т дом 1/1 кор.1, Измайловское шоссе дом 6;

2. ул.Щербаковская дом 32/7;

3. Измайловское шоссе дом 15 к.1, 15 кор.2.

**На всех вышеперечисленных дворовых территориях были выполнены следующие виды работ:**

-ремонт асфальтобетонного покрытия (проезд-17 082кв. м.; тротуар/ отмостка- 5 094 кв. м.) общ.пл.-22 176 кв.м.

- устройство/замена бортового камня - 3 688 кв. м.

- ремонта газонов - 34 480 кв.м.

- устройство/ремонт покрытия на детской площадке - 5 720 кв. м.

-Ремонт детских площадок-15 шт.

- ремонт спортивных площадок 4 шт.

-Замена малых архитектурных форм в кол-ве -464 шт. из них:

(ИК-13 шт., Спортивный комплекс- 5 шт., песочниц-14 шт., скамеек – 179 шт., урн-179 шт., карусель-13 шт., качели-14шт., качалка –балансир-14 шт., качалка на пружине-13 шт., ворота футбольные-4 шт. , баскетбольная стойка-4, вазоны-6 шт., горка-1 шт., спортивный тренажер-1 шт., теннисный стол-2 шт., спортивное ограждение-2 шт.)

- ремонт площадки для отдыха-8 шт.

- посадка живой изгороди-900 пог.м.

**Выполнены работы по ремонту АБП большими картами на дворовых территориях общей площадью -40300 кв.м. (**проезд-32660 кв.м., тротуары-7640 кв.м, замена бортового камня-9567 пог.м) **по следующим адресам:**

1. Борисовская ул. 16, 18; Фортунатовская ул. 8

2. Буракова ул. 7 к.1, 7 к.2

3. Кирпичный 1-й пер. 19

4. Семеновская Б. ул. 21

5. Соколиной Горы 8-я ул. 20, 20 к.1

6. Соколиной Горы 9-я ул. 3

7. Мироновская ул. 9, 9/28

8. Ибрагимова ул. 2

9. Буденного просп. 43; Соколиной Горы 5-я ул. 12

10. Соколиной Горы 8-я ул. 7

11. 8-я ул. Соколиной горы д.24 к.1,2

12. Окружной пр д.34 к.3,4

13. Буракова ул. 11, 11 к.1

14. Кирпичная ул., д. 8

15. Измайловское шоссе, д. 45

16. Лечебная ул. 14, 18; Фортунатовская ул. 9

17. Фортунатовская ул. 17

18. Окружной проезд, д. 34, к.1, к. 2

19. Окружной пр. д.17, Ткацкая ул. д.49

**Так же в рамках достигнутой экономии при проведении процедур закупок по основной программе благоустройства района были выполнены отдельные виды работ по 79 дворовых территориях:**

Выполнено:

- установка МАФ (малые архитектурные формы) – 314 шт.;

- ремонт резинового покрытия – 2625 кв.м.

- установка резинового покрытия – 5 968 кв.м.

- замена асфальтобетонного покрытия (проезжей части, тротуаров) – 49 997,5 кв.м

.

**Установка малых архитектурных форм:**

1. Борисовская ул. д.8 А, Ткацкая ул. д.37,43
2. Борисовская ул. д.21
3. Борисовская ул. д.7, Ткацкая ул. д.33
4. Вольная ул. д.4
5. 9-я Соколиной Горы ул. д.19
6. Ткацкая ул. д.32,34/5
7. Кирпичная ул. д.47,49
8. Окружной пр д.14 к.1,2
9. Ткацкая ул. д.44,48
10. Кирпичная ул. д.12
11. Кирпичная ул. д.14
12. 1-й Кирпичный пер д.19

**Замена асфальтобетонного покрытия большими картами силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» общей площадью-8834 кв.м. (**проезды, тротуары), **замена бортового камня- 810 пог.м. на сумму-6 395 700 руб.**

1. ул. Бориса Жигуленкова д. 6; 9-я ул. Соколиной Горы д. 9

2. ул. Борисовская д. 21

3. ул. Вольная д. 3, 5 к. 1

4. ул. Фортунатовская д. 27а

5. проспект Буденного д. 19

6. Щербаковская ул. д.55

**Благоустройство общеобразовательных учреждений района**

В рамках реализации Государственной программы города Москвы на среднесрочный период «Развитие образования города Москвы («Столичное образование») в 2019 году, в летний период 2019 года силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» выполнены работы по благоустройству 2-х объектов образования:

1) проспект Буденного, д. 29А ГБОУ г. Москвы Школа №429 (дошкольное отделение № 8) выполнены следующие работы:

- устройство асфальтобетонного покрытия – 974 кв.м.,

- устройству садового борт камня 400 пог. м.,

- площадки для изучения ПДД – 1шт.,

- устройству резинового покрытия на детских и спортивных площадках – 1560 кв.м.,

- устройству газона – 815 – кв.м.,

- установка ограждения – 614 кв.м.,

- устройство хозяйственного блока для хранения инвентаря – 24 кв.м.,

- теневой навес – 4 шт.,

- установлено МАФ – 48 шт.,

- санитарная обрезка деревьев – 12 шт.,

- санитарная обрезка кустарников – 50 шт.

2) ул. Щербаковская д. 44 ГБОУ г. Москвы Школа №429 выполнены следующие виды работ:

- устройство асфальтобетонного покрытия – 200 кв.м.,

- устройству садового борт камня 200 пог. м.,

- устройству резинового покрытия на детских и спортивных площадках – 1080 кв.м.,

- устройству газона – 30 – кв.м.,

- установка ограждения – 280 кв.м.,

- теневой навес – 3 шт.,

- установлено МАФ – 28 шт.,

- санитарная обрезка деревьев – 7 шт.

**Уборка и содержание дворовых территорий**

Общая площадь дворовых территорий составляет – 1 348,9 тыс. кв.м., в том числе:

- 643,0 тыс. кв. м. асфальтового покрытия,

- 630,1 тыс. кв. м. газона,

- 62,3 тыс. кв. м. грунта.

Всего в 2019 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» 224 дворовые территории, 193 детских площадок, 162 контейнерные площадки.

Дворовые территории разделены на 6 участков.

Уборка территории проводится механизированным и ручным способом.

- площадь мех уборки – 266,5 тыс. кв. м. (асфальт)

- площадь ручной уборки - 1 082,4 тыс. кв. м. (асфальт, газон, грунт)

Механизированная уборка проводится тракторами (11 ед.) и средствами малой механизации (75 мотоблока). Все тракторы оснащены системой «ГЛОНАСС».

В рамках содержания объектов выполнены следующие виды работ:

- сбор, вывоз и обезвреживание отходов, подлежащих уборке с дворовых территорий;

- уход за деревьями (спил аварийных и сухих, обрезка ветвей);

- содержание цветников;

- текущий ремонт асфальтового покрытия;

- содержание газонов, кустарников, цветочных вазонов, урн, скамеек, плиточных покрытий, резинового покрытия, покрытий из гранитного отсева;

- содержание МАФ на детских площадках, ограждений, газонов, контейнеров и контейнерных площадок, садово-парковой мебели, урн и пр.;

- восстановление газонов на дворовых территориях и улично-дорожной сети 17,4 тыс. кв. м.

За уборкой и содержанием территории ежедневно осуществляется контроль путем обхода территории, мониторинга камер видеонаблюдения и системы «ГЛОНАСС».

Ежегодно осенью проводится смотр техники для уборки территории района в осеннее-зимний период.

**Озеленение района Соколиная гора**

**Уборка и содержание парков, скверов, зеленых насаждений и цветников**

ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в 2019 году обслуживал 1 парк (Семеновский парк) и 11 скверов (Сквер «Дружба», Семеновский сквер, Сквер «Рукопожатие», Сквер на Измайловском ш., Сквер у ДК «Чайка», Сквер «Великий Почин» на Буракова, Сквер на пр-т Буденного «Центр культуры Соколиная гора», Сквер у пр-т Буденного, Сквер у к/т «Родина», Сквер на ул. Ибрагимова, Сквер на пересечении ул. Ткацкая и Измайловский вал).

Силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»; подрядными организациями в 2019 году было посажено деревьев и кустарников ИТОГО:

- кустарников – 13 428 шт.

- деревьев – 97 шт.

- спилено сухих и аварийных деревьев– 254 шт.

В 2019 году на дворовых территориях района в рамках городской программы «**Миллион деревьев**» на основании заявок жителей района и итогов голосования на портале **«Активный гражданин»** выполнены работы по посадке деревьев и кустарников.

- посадка кустарников в виде «живой изгороди» – **4745** шт.

- по программе «Миллион деревьев» посадка кустарников – **4 383** шт., деревьев - **18** шт.

Выполнены работы по кронированию (омолаживающей обрезке) и удалению аварийных деревьев. Проведены работы по вырубке **52** сухостойных и **202** аварийных деревьев.

Отремонтированы газоны с подсевом семян газонных трав на **25** дворовых территориях.

В осенний период 2019 года по программе «Миллион деревьев» посажено деревьев – 16 шт., кустарников 3493 шт.

**Цветочное оформление района**

В весенний период 2019 года силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 1,2,3 категории.

На объектах озеленения 1 категории площадь посадки цветников составила **259 кв.м.**

На объектах озеленения 2 категории площадь посадки цветников – **1 448,82 кв.м.**

На объектах озеленения 3 категории площадь посадки цветников – 530 **кв.м.**

**Уборка и содержание улично-дорожной сети**

В районе Соколиная гора находится 52 улицы, из них 45 обслуживает ГБУ «Жилищник района Соколиная гора».

В рамках содержания объектов улично-дорожной сети выполнены следующие виды работ:

- уборка проезжей части;

- уборка парковочного пространства;

- уборка тротуаров;

- уборка остановок;

- восстановление пешеходных ограждений;

- промывка шума поглощающих стенок;

- восстановление искусственного дорожного покрытия;

- ремонт бордюрного камня;

- восстановление газонов;

- ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия.

**Информация о проделанной работе в части содержания, текущей эксплуатации МКД и планово-текущему ремонту подъездов МКД за 2019 год по ГБУ «Жилищник района Соколиная гора».**

1)Согласно титульному списку по планово-текущему ремонту подъездов МКД по району Соколиная гора в 2019 году, утвержденному Префектурой ВАО, а так же распоряжением префектуры ВАО от 10.12.2018г. №767-В-РП, ремонту подлежали 28 подъездов в 9 МКД. Перечень работ и используемых материалов являлись едиными при приведении в порядок всех подъездов МКД ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» 2019 года.

По программе приведения в порядок подъездов многоквартирных домов в 2019 году был выполнен ремонт 28 подъездов на сумму 1 435 364 рублей.

2) За счет средств текущего ремонта выполнена промывка цоколей в МКД

Вколичестве 60 (все дома ГБУ «Жилищник района Соколиная гора») в период подготовки жилых домов к весенне-летней эксплуатации выполнена промывка цоколей на сумму 158 214 рублей.

3) За счет средств текущего ремонта выполнена подготовка жилых домов к осенне-зимней эксплуатации в МКД в количестве 60 (все дома ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»)насумму 360 740 рублей.

4)В 2019 году выполнена замена 2-х лифтов в МКД по адресу: 5-я улица Соколиной Горы, дом 16, корпус 1, за счет средств капитального ремонта. Заказчиком работ являлся Фонд капитального ремонта города Москвы.

**Капитальный ремонт**

Постановлением Правительства города Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

1. В рамках утверждённого **краткосрочного плана на 2018-2020 годы в2019 году** на территории района Соколиная гора велись в плановом режиме работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ГВС, ХВС, ЦО (разводящие магистрали, стояки), электроснабжения, внутридомовых систем водоотведения (канализации, выпуски и сборные трубопроводы, стояки), ремонт фасада, кровли, подвальных помещений в **6 многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ГБУ**:
2. Буденного проспект, д. 47
3. Уткина ул., д. 39
4. Уткина ул., д 41 А
5. Щербаковская ул., д. 50
6. Семеновский вал д. 10, корп. 2
7. Семеновский вал д.10, корп. 5

Силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» выполнен капитальный ремонт жилого дома по адресу: Борисовская ул., д. 27.

2. В рамках проведения работ, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу Реновации жилищного фонда на территории ВАО города Москвы выполнялись работы по ремонту 47 система ГВС, ХВС, ЦО (разводящие магистрали), электроснабжения, внутридомовых систем канализации, кровли, газоснабжения в 21 жилом МКД.

* **ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения** - **3 системы**

1. Звериницкая д. 22
2. ул. Фортунатовская д.9
3. Окружной пр. 11 к.7

* **ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)** - **5 систем**

1. Буденного просп. 17
2. Буракова ул. 7 к.2
3. Мироновская ул. 44
4. Соколиной Горы 10-я ул. 26А
5. Соколиной Горы 5-я ул. 23 к.1

* **ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 7 систем**

1. ул. Уткина, д. 38
2. ул. Уткина, д. 45
3. Мироновская ул. 40
4. Ул. Гаражная д. 3
5. Ул. Борисовская д. 16
6. 5-я Соколиной горы ул. д. 20 к. 2
7. Окружной пр. 11 к.7

* **ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – 5 систем**

1. ул. Уткина, д. 38
2. ул. Уткина, д. 45
3. Ул. Гаражная д. 3
4. Ул. Борисовская д. 16
5. 5-я Соколиной горы ул. д. 20 к. 2

* **ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) – 9 систем**

1. ул. Уткина, д. 38
2. ул. Уткина, д. 45
3. Мироновская ул. 40
4. ул. Мироновская 44
5. Ул. Гаражная д. 3
6. Ул. Борисовская д. 16
7. 5-я Соколиной горы ул. д. 20 к. 2
8. Звериницкая д. 22
9. Окружной пр. 11 к.7

* **ремонт крыши – 12 систем (в том числе 1 металлическая)**

1. ул. Уткина, д. 38
2. ул. Уткина, д. 45
3. ул. Буракова д. 3, корп. 1
4. ул. Буракова д. 3, корп. 2
5. ул. Буракова д. 7, корп. 2
6. Проспект Буденого д. 20, корп. 1
7. Проспект Буденого д. 22, корп. 3
8. Проспект Буденого д. 27, корп. 5
9. Проспект Буденого д. 37, корп. 2
10. Мироновская ул. 40
11. Соколиной Горы 10-я ул. 26А
12. ул. Фортунатовская д. 12

* **ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 6 систем –** приступили к работам 01.09.2019

1. Бориса Жигуленкова ул. 25 к.4
2. Мироновская ул. 44
3. Соколиной Горы 10-я ул. 26А
4. Соколиной горы 5-я ул. 20 к.2
5. Соколиной Горы 8-я ул. 3
6. Уткина ул. 38

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**