

Предлагаю Вашему вниманию информацию о деятельности управляющей организации Государственного бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Соколиная гора», об осуществляемых ею работах и оказываемых услугах жителям района Соколиная гора.

Я остановлюсь на основных направлениях нашей деятельности.

ПТО

В 2023 году в управлении ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» - **69 жилых многоквартирных дома площадью 330665,8 тыс. кв. м;**

Главная наша задача обеспечить работоспособность всех технических систем, а для жителей обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания.

Что мы для этого делаем?

Традиционно мы готовим здания к **весенне-летней эксплуатации** и проводим комплекс мероприятий по подготовке жилого фонда к самому сложному **зимнему периоду**.

В зимний период первоочередное внимание уделяется очистке кровель МКД от снега и наледи.

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» из

69 жилых строений очистке подлежат 50 кровель:

- 39 металлические;

- 11 мягкие кровли с металлическими свесами.

Для очистки кровель сформирована 16 бригада из 64 человек.

Для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» функционируют 6 объединенных диспетчерских служб (ОДС) и 1 мастерский участок.

На ОДС соблюдается регламент взаимодействия работ диспетчерских служб с участками и аварийно-технической службой.

В настоящее время в целях упорядочения поступающих заявок от жителей района все ОДС подключены к подсистеме «Единый диспетчерский центр» (ЕДЦ).

Мастерские участки укомплектованы, оборудованы резервным и аварийным запасом, сотрудники аттестованы и имеют сертификаты соответствия.

Всего за 2023 год в диспетчерские службы района Соколиная гора (ОДС) посредством Единого Диспетчерского Центра (ЕДЦ) поступило 42750 заявок.

Работы по данным заявкам выполнены в полном объеме и в установленные регламентные сроки.

Уже в самом начале прошлой весны, в марте, началась активная подготовка к весенне-летней эксплуатации. Выполнен комплекс работ по контролю технического состояния работоспособности и исправности, наладке

и регулировке инженерного оборудования, подготовке к сезонной эксплуатации жилого дома в целом, его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям. В ходе подготовки выполнялась промывка фасадов МКД с применением моющих средств.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в домах, сотрудниками мастерского участка проведены ремонтно-восстановительные работы на инженерном оборудовании, коммуникациях ГВС, ХВС, ЦО и канализации, поверке и замене измерительных приборов, запорной арматуры и трубопроводов различного диаметра и назначения. Сведения показывают, что выполнен значительный объем по ремонту инженерных коммуникаций.

Проведены работы по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды, в подвальных и чердачных помещениях.

Капитальный ремонт

Учреждение проводит работы капитального характера в жилом фонде.

В соответствии с заключёнными договорами с ФКР Москвы выполнены работы по капитальному ремонту в 4-х домах:

Борисовская ул., д.25А - фасад; крыша
Зверинецкая ул., д.32 -сети электроснабжения;
ХВС (магистрالی);
ВО (канализация) (выпуски); фасад; крыша; подвал; подъезды;
Мажоров пер., д.4- ХВС (магистрالی); ЦО (магистрالی);
Фасад.
Фортуновская ул., д.19 - подъезды
Всего 13 систем.

Благоустройство

В 2023 году на территории района Соколиная гора были реализованы следующие мероприятия, направленные на улучшение комфортных условий и создания красивого внешнего вида такие как:

Ремонт АБП «Большими картами» дворовых проездов и тротуаров выполнено по **6** объектам:

Измайловское ш., д.55; д. 57; ул. Зверинецкая, д. 6, ул. Щербаковская, д. 7; Окружной пр-д, д. 5, к. 6; ул. Лечебная, д. 17, д. 19, Окружной пр-д, д. 13; ул. Щербаковская, д. 9, д. 11.

Комплексное благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов выполнено по **17** объектам:

ул. Ткацкая, д. 45, ул. Фортунатовская, д. 25; ул. Фортунатовская, д. 19; ул. Фортунатовская, д. 17; ул. Фортунатовская, д. 15; ул. Фортунатовская, д. 11; ул. Лечебная, д. 16, д. 18, ул. Фортунатовская, д. 9; Окружной пр-д, д. 14, к. 1, 2; Окружной пр-д, д. 15, к. 1, 2; Окружной пр-д, д. 17, ул. Ткацкая, д. 49; ул. Фортунатовская, д. 27А; ул. Фортунатовская, д. 31А; ул. Ткацкая, д. 44-48; ул. Фортунатовская, д. 31/35; ул. Зверинецкая, д. 33; ул. Борисовская, д. 8А, уд. Ткацкая, д. 37, д. 43; ул. Фортунатовская, д. 18; ул. Фортунатовская, д. 16.

Реализация и благоустройство 3 знаковых объектов:

ул. Вольная, вл. 28, 1-й Кирпичный пер., д. 19; ул. Кирпичная, вл. 49, д. 47, д. 50, д. 51; ул. Буракова, д. 12.

Также силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» выполнено **19** мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения в Восточном административном округе города Москвы:

пересечение ул. Мироновская с ул. Зверинецкая – установка ИДН перед пешеходными переходами; ул. Б. Семеновская, д. 49А - разграничение пешеходной и парковочной зон; пр-кт Буденного, д. 18 - реконструкция местного пр-да; ул. Борисовская, д. 1 - размещение дорожных знаков; ул. Щербаковская, д. 5А -поднятие бортового камня на территории парковочного пространства; ул. Щербаковская, д. 22 - обустройство тротуара на внутридворовой территории; Окружной пр-д, между д. 34 к.3 и д. 35 - установка дорожного знака; 9-я ул. Соколиной Горы, д. 19 - разграничение пешеходной и парковочной зон; 2-й Вольный переулок в районе д. 28/4 к. 1 по ул. Вольная - проведение локально-реконструктивных мероприятий по

обособлению парковочных мест; Электродный проезд со стороны Измайловского лесопарка - обустройство тротуара; пр-кт Буденного, вл. 25А, стр. 3 - продление тротуара и организация нерегулируемого пешеходного перехода; ул. Вольная, пересечение с Б. Жигуленкова - обустройство двух пешеходных переходов через проезжую часть; пр-кт Буденного, д. 30/8 - обустройство тротуара (подхода) к парковочному карману; пр-кт Буденного, д. 23 - установка дорожных знаков; пр-д Энтузиастов, вл. 3 - установка дорожных знаков, монтаж противопарковочных элементов; ул. Мироновская, д. 27, стр. 10 - разграничение пешеходной и парковочной зон; пр-кт Буденного, вл. 51, к. 7 - расширение внутридворового проезда; пересечение ул. Мироновская с ул. Лечебная - организация пешеходного перехода; ул. Вольная, д. 35, стр. 19 - обустройство участка тротуара.

Каждый год в районе проводятся работы по цветочному оформлению цветников (посадка однолетних цветов, луковичных, оформление цветников цветной щепой). На территории района расположено 18 цветников. Общая площадь цветников, расположенных на территории района составляет 2681,89 кв. м.

Управление механизации

Несколько слов о работе управления механизации нашего учреждения. Техническое оснащение представлено 80 единицами различной автотракторной и специальной техники.

Транспортные средства, состоящие на балансе ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», полностью прошли техническую подготовку к работе в период 2023-2024гг.

В рамках подготовки была проведена проверка общего состояния дорожно-уборочных машин, техника прошла диагностику и при необходимости ремонт и модернизацию. Поломки, возникающие в процессе эксплуатации, связаны с высокой нагрузкой и интенсивностью работ.

Готовность коммунальной техники (автомобильной и самоходной) к эксплуатации в 2023-24 гг была проверена инспекторам ГБУ "Доринвест" и «Гостехнадзор».