

Отчет
о деятельности ООО «УК м р-н «Соколиная гора» в 2023 году

В управлении ООО «УК м р-н «Соколиная гора» в 2023 года находились 160 МКД общей площадью 780 846,1 кв.м.

- В 2023 году были произведены работы по подготовке 160 МКД к весенне-летней эксплуатации. Сданы в срок без нарушений. Были отремонтированы 103 входные группы, произведена наладка инженерного оборудования в 160 МКД для перехода на период весенне-летней эксплуатации в рамках месячника были приведены в порядок 101 цоколь (отштукатуривание, окраска), проведена уборка мусора в подвалах и чердаках,
- Так же приведена огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений в 38 МКД.
- Проведены дополнительные техническое обслуживание и проверка систем ДУ и

№ п/п	Вид работ.	Ед.изм.	Объем
1	Демонтаж, монтаж кранов шаровых фланцевых до Ду-150	шт	315
2	Демонтаж, монтаж кранов шаровых до Ду50	шт	98
3	Демонтаж, монтаж трубопровода ВГП до Ду-150	м	740
4	Демонтаж, монтаж манометров приборов КИПиА	шт	840
5	Замена изоляции трубопроводов до Ду-150	м	3789
6	Демонтаж, монтаж трубопровода канализации до Ду-100	м	325
7	Антикоррозийная обработка трубопроводов и запорной арматуры	кв.м	498

ППА.

- Для удобства жителей организована дополнительная внутренняя диспетчерская УК, колл-центр. Данный сервис позволяет оперативно реагировать на заявки населения и незамедлительно приступить к их решению.
- В рамках текущей эксплуатации проводились работы по техническому освидетельствованию лифтового оборудования испытательным центром, в течении 2023 г.

- Были произведены работы по подготовке 160 МКД к осенне-зимней эксплуатации.

Так же в рамках подготовки домов к ОЗП проведена гидропневвно промывка 45 МКД.

При запуске отопления совместно с МОЭК оперативно отрабатывались аварийные ситуации.

Со стороны УК осуществлялся контроль за параметрами подаваемого ресурса на МКД и своевременное информирование МОЭК для корректировки температур и давления.

Все МКД проверены инспектором МЖИ и сданы в МЖИ ВАО без замечаний и с соблюдением сроков сдачи.

- Был проведен косметический ремонт 10 подъездов в 3 МКД. Все подъезды были отремонтированы без замечаний с соблюдением сроков сдачи. Все подъезды проверены инспектором МЖИ.

Запланирован ремонт подъездов на 2024 г. 48 подъездов в 16 МКД.

- Были произведены работы по локальному ремонту кровельного покрытия в рамках текущей эксплуатации 37 МКД общей площадью 15 278,9 кв. м.

- В 2023 году выполнены следующие электротехнические работы:

- замена светильников в МОП и подвальных помещениях – 1 002 шт.

- монтаж кабель-канала в МКД – 678 м.

- восстановление кабельных линий освещения – 384 п.м.

- проведено техническое обслуживание многоквартирных домов, а именно восстановление работоспособности освещения, устранение К.З., ремонт и замена неисправного оборудования, прокладка кабелей питания, монтаж нового оборудования, восстановление работоспособности автоматизации системы освещения и т.д.):

Приоритетом работы УК является оказание качественных услуг жителям и как следствие снижение количества обращений на портал.

- УК ведет активную работу по сокращению задолженности населения по ЖКУ по средствам:

- размещены уведомления жителей (7 325 шт. за год),

- проводятся регулярные обзвон жителей имеющих задолженность (20 100 звонков в год)

- выдачи долговых ЕПД ежемесячно в среднем 1 500 шт./мес.,

- подано 1 660 заявлений о выдаче судебных приказов в мировые судебные участки.

ООО «УК м р-н «Соколиная гора» предпринимает всё необходимое для улучшения качества обслуживания МКД, а также осуществляет индивидуальный подход к решению вопросов населения района Соколиная гора.

С уважением, генеральный директор
Чуркин Д.С.