

Добрый день, уважаемые депутаты муниципального образования и жители района Соколиная Гора!

Предлагаю Вашему вниманию информацию о деятельности управляющей организации Государственного бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Соколиная гора» за 2024 год.

В 2024 году на балансе ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находилось 122 жилых дома (из них перешли 53 дома из других УК, 2 дома включены в программу реновации), 226 дворовых территорий и 49 объектов дорожного хозяйства.

Нашей главной задачей является обеспечение работоспособности всех технических и инженерных систем, а также обеспечить комфортные и безопасные условия проживания для жителей нашего района. Какие работы были выполнены для этого?

В первую очередь подготовка зданий к весенне-летней эксплуатации, а также проводился комплекс мероприятий по подготовке жилого фонда к зимнему периоду. В зимний период особое внимание уделяется очистке кровель МКД от снега и наледи.

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» из 122 жилых домов очистке подлежат 94 кровли, из них 60 металлических и 34 мягкие кровли с металлическими свесами. Для очистки кровель сформировано 16 бригад (64 человека).

В ходе подготовки выполнялась промывка фасадов МКД с применением моющих средств. Нашими сотрудниками также проводились работы по покраске кровель и проверке на предмет удовлетворительного состояния.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в домах, специалистами мастерского участка проведены ремонтно-восстановительные работы на инженерном оборудовании, коммуникациях ГВС, ХВС, ЦО и канализации, поверке и замене измерительных приборов, запорной арматуры и трубопроводов различного диаметра и назначения. Также проведены работы по ремонту подъездов, заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды, в подвальных и чердачных помещениях.

Также для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» функционируют 6 объединенных диспетчерских служб (ОДС) и 1 мастерский участок. Мастерские участки укомплектованы резервным и аварийным запасом, сотрудники аттестованы и имеют сертификаты соответствия.

На ОДС соблюдается регламент взаимодействия работ диспетчерских служб с участками и аварийно-технической службой. В целях упорядочения поступающих заявок от жителей района все ОДС подключены к подсистеме «Единый диспетчерский центр» (ЕДЦ). Всего за 2024 год в диспетчерские службы района Соколиная гора (ОДС) посредством Единого Диспетчерского

Центра (ЕДЦ) поступила **2461 заявка**, работы по которым выполнены в полном объеме и в установленные регламентом сроки.

В 2024 году службами города, округа и района проведены работы по благоустройству дворовых территорий на 32 адресах:

1. Комплексное благоустройство – 18 адресов (Буденного просп. д. 39 к. 1, 2, 3, д. 41/17, д. 37 к. 1, 2, 3; Соколиной горы 5-я ул. д. 23 к. 1, 2, 3, д. 21 к. 1, 4, д. 27; Зверинецкая ул. д. 14, д. 23/8, д. 34; Мироновская ул. д.10; Семеновский пер. д. 18, д. 18А; Семеновская Б. ул. д. 21, д. 27 к. 1, 2, д. 31 к. 1, 2;Медовый пер. д. 12, д. 6, д. 8.)

2. Большие карты – 15 адресов (Семеновский пер., д. 18А, д. 18; Медовый пер., д. 12, д. 6, д. 8; Семеновская Б. ул., д. 21, д. 27, к. 1, 2, д. 31 к. 1, 2; Буденного пр-т., д. 26 к. 1,д. 29/1, д. 15/2; Окружной пр., д. 35; Мажоров пер., д. 4; Бориса Жигуленкова ул., д. 19, д. 27.)

3. Замена спортивных площадок – 2 адреса (Щербаковская ул. д. 20; Мироновская ул. д. 9).

В рамках указанных мероприятий были проведены работы по ремонту АБП проезжей части и ремонт АБП тротуаров (по замене дорожного бортового камня (не обязательно))

В соответствии с титульными списками и в рамках государственного задания ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» организует и контролирует работы по содержанию и уборке дворовых территорий. Ежедневно сотрудниками организаций проводятся обходы территорий района. В весенне-летний период проводятся промывки территории, а также контейнерных площадок, в осенне-зимний период уборка снега и обработка противогололедным материалом.

(Также, силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на всем протяжении объектов дорожного хозяйства, по 6 объектам улично-дорожной сети, а именно: Ибрагимова улица; Ткацкая улица; Зверинецкая улица; Борисовская улица; Фортунатовская улица; Проезд от Окружного проезда до хлебозавода № 8. Общая площадь выполненных работ по капитальному ремонту АБП составила: 111,373 тыс. кв.м.)

Еще хочу обратить Ваше внимание, что для повышения безопасности дорожного движения на территории района Соколиная гора выполнены следующие мероприятия:

1. Приведение парковочной площадки в нормативное состояние: Окружной проезд, д. 20/57;

2. Организация парковочных карманов: ул. Вольная д. 28, стр. 1;

3. Реконструкция существующего участка тротуара: ул. Ибрагимова, д. 32;

4. Обустройство 2-х нерегулируемых пешеходных переходов: ул. Лабораторная, д. 19 и ш. Энтузиастов, д. 15;

5. Обустройство парковочных карманов: ул. Щербаковская, д. 53;

6. Доработка проекта схемы размещения дорожных знаков (5.19.1 и 5.19.2 «Пешеходный переход») в районе д. 5, стр. 5 на проезде Энтузиастов в зоне обустроенных подходов к проезжей части;

7. Обустройство площадок под остановочные павильоны: Измайловское шоссе д. 19 и 24 к. 2;

8. Разграничение пешеходной и транспортной зон: Измайловское шоссе, д. 40 (со стороны ул. Кирпичная);

9. Выполнение локально-реконструктивных мероприятий по увеличению радиуса поворота: на пересечении проспекта Буденного с 3-й улицей Соколиной горы.

Несколько слов о работе управления механизации нашего учреждения. Техническое оснащение, в сравнении с прошлым годом, выросло на **11 единиц** (поступило 3-и МТЗ, 4-и фронтальных погрузчика с навесным оборудованием, 2-а полуприцепа (рециклер и распределитель реагента), 2-а легковых автомобиля (Москвич)) и в общем количестве составило **80 единиц** различной автомобильной и специальной техники. Транспортные средства, состоящие на балансе ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», полностью прошли техническую подготовку к работе в период 2024 года.

Также в прошедшем году в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы ГБУ «Жилищник района Соколиная Гора» было заключено 17 договоров с ФКР Москвы и выполнены следующие работы:

1. Ремонт кровли на 4-х адресах (5-я ул.Соколиной горы, д. 25, к. 1, Измайловское шоссе, д. 6, Зверинецкая ул., д. 32, Мажоров пер., д. 4);

2. Ремонт инженерных систем на 6-и адресах (система канализации, система ГВС и ХВС, система теплоснабжения, система электроснабжения) (8-я ул.Соколиной горы, д. 18, к. 1, Бориса Жигуленкова ул., д. 19, Измайловское шоссе, д. 6, Будённого просп., д. 16, стр. 1, Мажоров пер., д. 4, Медовый пер., д. 6);

3. Капитальный ремонт подъездов на 11-и адресах (8-я ул. Соколиной горы, д. 18, к. 1, 9-я ул. Соколиной горы, д. 13, 9-я ул. Соколиной горы, д. 15, Б. Семёновская ул., д. 21, Борисовская ул., д. 25А, Буракова ул., д. 5, к. 2, Вольная ул., д. 3, Вольная ул., д. 5, Семёновский пер., д. 18, Семёновский пер., д. 18А, Будённого просп., д. 16, стр. 1);

4. Ремонт подвала на 1-ом адресе (Будённого просп., д. 16, стр. 1)

Всего отремонтировано 33 системы в 17 домах и выполнены все обязательства по заключённым договорам.

В рамках социальной программы отремонтировано: 4-и квартиры сирот; 1-о помещение ОПОП; 2-е квартиры ветеранов; 6 помещений совета ветеранов.

В настоящее время в нашем учреждении численность штата 695 ставок, по состоянию на 31.12.2024 заполняемость рабочих мест составила 544 человека, штат укомплектован более чем на 78%.

Сотрудников рабочих специальностей - 441 человек, административно-управленческий персонал составляет 76 человек, диспетчера 27.

На регулярной основе мы поддерживаем уровень квалификации сотрудников. В 2024 году 58 человека повысили квалификацию и прошли обучение по важным направлениям в нашей сфере.

Закупки у нас проводятся на основании двух Федеральных законов:

1. 44-ФЗ, на средства субсидий и по таким видам деятельности, как благоустройство и содержание территории;

2. 223-ФЗ, на средства, поступающие от деятельности по управлению домами, и связанные с данной деятельностью расходами на обеспечение надлежащего содержания жилого фонда.

Наша работа по данному направлению позволила добиться определенных успехов. В тоже время мы видим и проблемы, которые предстоит решать в текущем году.

На большинство проблем нам указывают наши бдительные жители. Поэтому **работа с обращениями граждан** является очень важной частью организации рабочего процесса.

Современные коммуникационные возможности позволяют людям ежедневно и неоднократно обращаться со своими жалобами, заявлениями, проблемами и предложениями в различные инстанции.

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» информация об учреждении и его финансово-хозяйственной деятельности размещена на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», на портале «Дома Москвы», в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в своей работе используют действующие законодательства Российской Федерации и нормативные акты Правительства Москвы. Для начисления жителям коммунальных и прочих услуг применяются цены, тарифы и ставки, утвержденные Правительством Москвы на текущий год. Для улучшения качества обслуживания и своевременного решения вопросов, возникающих у жителей района, сотрудниками учреждения осуществлялся прием граждан.

Подводя итоги моего отчета, хотелось бы поблагодарить и выразить признательность неравнодушным жителям нашего района. Они, как никто другой, с критикой, но пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в свою очередь приложим еще больше усилий, для улучшения нашей работы. Еще раз, большое всем спасибо!